



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-10052023-245792  
CG-DL-E-10052023-245792

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2064]

No. 2064]

नई दिल्ली, बुधवार, मई 10, 2023/वैशाख 20, 1945

NEW DELHI, WEDNESDAY, MAY 10, 2023/ VAISAKHA 20, 1945

वित्त मंत्रालय

राजस्व विभाग

(केंद्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 10 मई, 2023

का.आ. 2154(अ).— आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) की धारा 10 के खंड (46) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केंद्रीय सरकार एतद्वारा महाराष्ट्र राज्य सरकार द्वारा गठित एक प्राधिकरण 'पुणे महानगरीय क्षेत्र विकास प्राधिकरण', (पैन AAALP1603L), को उक्त खंड के प्रयोजनार्थ उस प्राधिकरण को उद्भूत होने वाली निम्नलिखित विनिर्दिष्ट आय के संबंध में अधिसूचित करती है, नामतः:

- राज्य सरकार, संघीय सरकार या कोई अन्य प्राधिकरण या अभिकरण से प्राप्त अनुदान;
- स्थानीय टाउन नियोजन प्राधिकरण की हैसियत से शुल्क, उपयोगकर्ता प्रभार या अर्थदंड के रूप में प्राप्त आय;
- सरकारी भूमि के विमुद्रीकरण से भूमि पट्टा-किराया के रूप में प्राप्त आय;
- स्टाम्प शुल्क अनुदान;
- अन्य विविध प्रकार की आय जैसे अर्थदंड, निविदा प्रपत्रों की बिक्री, आरटीआई शुल्क, ठेकेदारों से रजिस्ट्रीकरण शुल्क, खराब कार्यों के लिए ठेकेदारों पर लगाया गया अर्थदंड; और
- उपरोक्त (क) से (इ) पर अर्जित ब्याज

2. यह अधिसूचना इन शर्तों के अधीन प्रभावी होगी कि पुणे महानगरीय क्षेत्र विकास प्राधिकरण;  
 (क) किसी वाणिज्यिक कार्यकलाप में शामिल नहीं होगा;  
 (ख) विनिर्दिष्ट आय की प्रकृति तथा गतिविधियां पूरे वित्त वर्ष के दौरान अपरिवर्तित रहेंगी; और  
 (ग) आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 139 की उपधारा (4ग) के खण्ड (छ) के प्रावधानों के अनुसार आय की विवरणी दायर करेगा;
3. यह अधिसूचना वित्तीय वर्षों 2017-2018, 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021 तथा 2021-2022 के लिए लागू हुई मानी जाएगी।

[अधिसूचना सं. 25/2023 फा. सं. 300196/27/2019-आईटीए-1]

सौरभ जैन, अवर सचिव

### स्पष्टीकरण ज्ञापन

प्रमाणित किया जाता है कि इस अधिसूचना को भूतलक्षी प्रभाव देने से किसी व्यक्ति पर प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ रहा है।

### MINISTRY OF FINANCE

(Department of Revenue)

(CENTRAL BOARD OF DIRECT TAXES)

### NOTIFICATION

New Delhi, the 10th May, 2023

**S.O. 2154(E).**—In exercise of the powers conferred by clause (46) of section 10 of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961), the Central Government hereby notifies for the purposes of the said clause, 'Pune Metropolitan Region Development Authority'(PAN AAALP1603L), an Authority constituted by the state government of Maharashtra, in respect of the following specified income arising to that Authority, namely:

- (a) grants received from the State Government, the Union Government or any other authority or agency.
  - (b) income such as fees, user charges or fines received in the capacity of Local Town Planning Authority.
  - (c) income such as land lease – rental received from monetization of Government Lands;
  - (d) stamp duty grant;
  - (e) other miscellaneous income such as penalty charges, sale of tender forms, RTI fees, registration charges from contractors, penalty levied on contractors for defective work; and
  - (f) interest earned on (a) to (e) above.
2. This notification shall be effective subject to Pune Metropolitan Region Development Authority:-
- (a) shall not engage in any commercial activity;
  - (b) activities and the nature of the specified income shall remain unchanged throughout the financial years; and
  - (c) shall file return of income in accordance with the provision of clause (g) of sub-section (4C) of section 139 of the Income-tax Act, 1961.
3. This notification shall be deemed to have been applied for the financial years 2017-2018, 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021 and 2021-2022.

[Notification No. 25/2023 F.No.300196/27/2019-ITA-I]

SOURABH JAIN, Under Secy.

### Explanatory Memorandum

It is certified that no person is being adversely affected by giving retrospective effect to this notification.